



# CHAYO ฐานะการเงินสดแกร่ง

■ รับอีก 557 ลบ. แปลง CHAYO-W1 ■ โฉว์พอร์ตบริหารหนี้ 6.5 หมื่นล.



สุขสันต์ ยศะสินธุ์

นิวส์ คอนเน็คท์ - CHAYO ทุนแกร่ง! ได้รับเงินจากการแปลง CHAYO-W1 เข้ากระเป๋า 557 ล้านบาท พร้อมหาผู้ร่วมทุน ต่อยอดธุรกิจ AMC ผ่าน Chayo JV มั่นใจธุรกิจปีนี้เติบโตไม่ต่ำกว่า 25% โฉว์พอร์ตบริหารหนี้ทะลุ 6.5 หมื่นล้านบาท

นายสุขสันต์ ยศะสินธุ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ซีโอบี จำกัด (มหาชน) หรือ CHAYO เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 31 มี.ค.64 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ CHAYO-W1 มาใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 85.64 ล้านหน่วย [อ่านต่อหน้า 2](#)

**ASW เคาะแล้ว!**  
**IPO ที่ 9.82 บ./หุ้น**  
**จ่อเทรด 28 เม.ย. นี้**  
นิวส์ คอนเน็คท์ - ASW เคาะราคา IPO ที่ 9.82 บาท เปิดจอง 19-21 เม.ย.64 จ่อเข้าเทรด SET วันที่ 28 เม.ย. นี้ มั่นใจผลตอบแทนดี

นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) หรือ ASW เปิดเผยว่า บริษัทเตรียมเข้าระดมทุนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ภายในวันที่ 28 เม.ย.64 นี้ โดยมั่นใจว่าจะได้ผลตอบแทนที่ดีจากนักลงทุน จากผลการดำเนินงานที่ออกมาอย่างแข็งแกร่งในทุกปี

อนึ่ง ASW ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยกลุ่มบริษัทประกอบด้วย บริษัทฯ และบริษัทย่อยทั้งหมด 15 บริษัท ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักคือ ธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ทั้งโครงการอาคารชุดที่พักอาศัยประเภทคอนโดมิเนียม และโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทแนวราบ โดยปีนี้เตรียมเปิด 6 โครงการใหม่ มูลค่า 10,850 ล้านบาท

ขณะที่ ปัจจุบันบริษัทมีโครงการในมือทั้งหมด 33 โครงการ มูลค่า 30,420 ล้านบาท ด้านนางยอดฤดี สันตติกุล รองกรรมการผู้อำนวยการ [อ่านต่อหน้า 2](#)

# BIZ ทุน Backlog เตะ 2.4 พันล้าน

## มั่นใจปีมผลงานทั้งปี 64 นิวไฮ

นิวส์ คอนเน็คท์ - BIZ ไตรมาสแรกผลงานโตแจ่ม มั่นใจแนวโน้มปี 64 นิวไฮ หลังทุน Backlog กว่า 2,394 พันล้านบาท เดินหน้าประมูลงานโรงพยาบาลรัฐ-เอกชนต่อเนื่อง

นายสมพงษ์ ชื่นกิติยานนท์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท บิสดิเนสโซลไนด์ จำกัด (มหาชน) หรือ BIZ เปิดเผยว่า แนวโน้มผลประกอบการไตรมาส 1/64 เติบโตต่อเนื่อง [อ่านต่อหน้า 2](#)



**NER ประชุมผู้ถือหุ้น** - บริษัท นอร์ทอีสต์ รีบเบอริ จำกัด (มหาชน) หรือ NER จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 รับทราบผลดำเนินงานปี 2563 รายได้รวม 16,364.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 25.68% และกำไรสุทธิ 858.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 59.35% จากปีก่อน พร้อมทั้งอนุมัติจ่ายปันผลปี 2563 เป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.21 บาท คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 339.08 ล้านบาท





## CHAYO

โดย CHAYO ได้รับเงินจากการแปลง CHAYO-W1 จำนวน 556.62 ล้านบาท เสริมฐานทุนให้บริษัท แข็งแกร่ง ตอกย้ำความเชื่อมั่นในแผนการเติบโต ในปีนี้ที่วางไว้ไม่ต่ำกว่า 25%

ต่อมาเมื่อวันที่ 9 เม.ย.64 แผนการหาเงินเพิ่มเติมเพื่อมาต่อยอดการเติบโตของธุรกิจบริหารสินทรัพย์ผ่านการจัดตั้งบริษัท ซโย เจริ้ จำกัด ได้สำเร็จลุล่วงไปอีกด้วย

โดย Chayo JV ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจบริหารสินทรัพย์จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว และได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัทบริหารสินทรัพย์ ซโย จำกัด พร้อมประกาศเพิ่มทุน

ใน Chayo JV อีก 1,745 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียน เริ่มต้น 55 ล้านบาท โดย CHAYO จะเข้าถือ Chayo JV ประมาณ 55% จากเดิมถืออยู่ 99.99%

พร้อมดั่งนักลงทุนรายใหญ่ไม่เกิน 9 ราย ถือหุ้น 45% โดยนักลงทุนต้องใส่เงินประมาณ 810 ล้านบาท หากสำเร็จ CHAYO จะมีเงินอีก 1,800 ล้านบาท ในการลงทุนเพิ่มในบริษัท บริหารสินทรัพย์ ซโย วางไว้ในกาซื้อหนี้มา บริหารปีนี้อีก 10,000 ล้านบาท โดยมีงบลงทุนไว้ที่ 1,000-1,200 ล้านบาท

หากแผนการเสนอขายหุ้น 45% ใน Chayo JV ให้กับนักลงทุนสำเร็จ จะทำให้บริษัท มีฐานทุนเพิ่มอีกประมาณ 1,367 ล้านบาท

(มาจากการแปลง CHAYO-W1 557 ล้านบาท และมาจากนักลงทุน 810 ล้านบาท) จะเป็นการตอกย้ำถึงความมั่นใจในแผนการเติบโตของ รายได้บริษัทในปี นี้ และปีต่อไป

ทั้งนี้การมีฐานทุนเพิ่มอีก 1,367 ล้านบาท จะส่งเสริมศักยภาพในการเติบโต และ/หรือ ศักยภาพใน Leverage หรือกั้ยืมเงินของบริษัท ได้อีกมาก และจะทำให้ D/E Ratio ของบริษัท ต่ำลง โดย D/E Ratio ณ วันที่ 31 ธ.ค. 63 อยู่ที่ 1.38 (Interest Bearing Debt)

ณ สิ้นปี 63 CHAYO มีพอร์ตบริหารหนี้ ด้อยคุณภาพอยู่ที่ 65,397 ล้านบาท มีสัดส่วนหนี้ ที่ไม่มีหลักประกันราว 75% และหนี้ที่มีหลักประกัน ราว 25% ของพอร์ตบริหารหนี้รวม ●



สมพงษ์  
ชินกิติยานนท์

## BIZ

จากการส่งมอบ เครื่องฉายรังสีให้กับโรงพยาบาล ตามแผนที่วางไว้หลังจากที่ปีที่ผ่านมาหลายโครงการ มีการเลื่อนส่งมอบ จากผลกระทบโควิด-19

ส่วนแผนการดำเนินงานในช่วงที่เหลือ ของปีนี้ เตรียมเข้าประมูลงานโรงพยาบาลรัฐ และเอกชนอย่างต่อเนื่อง พร้อมส่งมอบเครื่องฉายรังสีตามแผนหลังสถานการณ์การแพร่ระบาด โควิด-19 คลี่คลาย

ปัจจุบันมีงานในมือรอรับรัยได้ (Backlog) จำนวน 2,394 ล้านบาท คาดว่าจะทยอยรับรัย รายได้ทั้งหมดภายในปีนี้ ผลักดันผลดำเนินงาน นิวไฮ

นอกจากนี้ บริษัทยังมีแผนทำการตลาด โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็ง แคนเซอร์ออลิอันซ์ ศรีราชา จังหวัดชลบุรี ที่บริษัทฯ ถือหุ้น 65% เพื่อสร้างการรับรู้ และเพิ่มจำนวนผู้ป่วยเข้ามา ใช้บริการมากขึ้น ซึ่งคาดว่าจำนวนผู้เข้ามา ใช้บริการจะเพิ่มขึ้นกว่าเท่าตัว จากที่เข้าร่วม โครงการภาครัฐ ผู้ถือบัตรทอง 30 บาท รักษาได้ ทุกที่ทั่วประเทศ โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 64 ที่ผ่านมา

ทั้งนี้ เตรียมเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ จ่ายเงินปันผลงวดปี 63 อัตรา 0.15 บาท/หุ้น ●

## ASW

หัวหน้าสายงานตลาดทุน บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ในฐานะผู้จัดการการจัดจำหน่าย และรับประกันการจำหน่ายหุ้นสามัญของ บริษัท ASW กล่าวว่า ได้กำหนดราคาเสนอขาย หุ้นสามัญให้กับประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวน 206 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์) หุ้นละ 1.00 บาท ในราคาหุ้นละ 9.82 บาท คิดเป็นอัตราส่วนราคาต่อกำไรสุทธิต่อหุ้น (P/E ratio) เท่ากับ 8.54 เท่า (Post-IPO Dilution) คิดเป็นส่วนลดให้กับนักลงทุนประมาณ 23% ถือว่าเป็นราคาที่เหมาะสมและสอดคล้อง



กับปัจจัยพื้นฐาน

ทั้งนี้ ASW จะเปิดให้จองซื้อหุ้นระหว่าง

วันที่ 19-21 เม.ย.64 และคาดว่าจะเข้า ซื้อขาย ใน SET วันที่ 28 เม.ย.นี้ ●





# TQM เสริมแพคเก็จประกันโควิด

นิวส์ คอนเน็คท์ – TQM จับมือ “ชีวีบริรักษ์” ให้บริการปรึกษาปัญหาด้านโควิด พร้อมตรวจสอบความคุ้มครองกรมธรรม์ ล่าสุดร่วมมือ “กรุงเทพประกันภัย” เพิ่มความคุ้มครองค่าตรวจสำหรับครอบครัว

ดร.นภัสนันท์ พรธรรณิกา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ทีคิวเอ็ม อินชัวร์รันส์ โบรคเกอร์ จำกัด หรือ TQM เปิดเผยว่า สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ระลอกสามที่เริ่มขยายตัวในวงกว้างและกระจายไปทั่วประเทศอย่างรวดเร็ว สร้างความวิตกกังวลให้แก่ประชาชนและมีจำนวนมากที่เข้าข่ายความเสี่ยงสูงในการรับเชื้อ จึงต้องเข้ารับการตรวจหาเชื้อที่โรงพยาบาล ส่งผลให้สถานพยาบาลหลายแห่งต้องงดให้บริการตรวจหาเชื้อเป็นการชั่วคราว ทำให้การหาสถานที่รับตรวจเชื้อเป็นปัญหามาก

รวมทั้งยังมีความกังวลด้านการเคลมประกันโควิดสำหรับผู้ทำประกันแล้วตรวจพบเชื้อและเข้ารับการรักษาตัวในโรงพยาบาลก็ยังคงข้อสงสัยในขั้นตอนการเคลมประกัน

ทั้งนี้ TQM จึงร่วมมือกับบริษัท ชีวีบริรักษ์ จำกัด ผู้ให้บริการ Tele Health Consult ผ่าน



ดร.นภัสนันท์ พรธรรณิกา

แอปพลิเคชัน ‘Chiwi’ ที่มีทีมแพทย์กว่า 400 คน ในการให้คำปรึกษาปัญหาด้านสุขภาพทุกโรค สำหรับลูกค้า TQM สามารถขอรับโค้ดเพื่อเข้าใช้บริการได้ทางสายด่วน 1737

ขณะที่ตัวเลขผู้ติดเชื้อที่เพิ่มสูงขึ้นจำนวนมาก TQM บริษัทมีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือลูกค้าที่ทำประกันโควิดกับ TQM ด้วยการจัดตั้งแผนกที่ให้บริการปรึกษาปัญหาด้านโควิด-19 โดยเฉพาะให้ลูกค้าสามารถตรวจสอบความคุ้มครองของกรมธรรม์ที่ซื้อว่าให้ความคุ้มครองอะไรทุนประกันเท่าไร รวมทั้งให้บริการประสานด้านการเคลมเมื่อผู้ทำประกันติดเชื้อโควิดและเข้ารับรักษาตัวใน

โรงพยาบาล

ล่าสุด TQM ได้ร่วมกับ บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) หรือ BKI ขยายประกันโควิด-19 ที่เพิ่มความคุ้มครองค่าตรวจสำหรับครอบครัวของผู้ทำประกันกรณีผู้ทำประกันตรวจพบว่าติดเชื้อโควิด และมีค่าทำความสะอาดบ้านเพิ่มเติมให้อีกด้วย โดยบริการผ่านทุกช่องทางทั้งออนไลน์และออฟไลน์ ให้อุ่นใจทั้งตนเองและผู้อื่นได้ทาง Line Official TQM Insurance Broker และ Facebook TQM Insurance Broker เว็บไซต์ www.tqm.co.th หรือสายด่วน 1737 ตลอด 24 ชั่วโมง

## ภาพข่าว



### กองทุน “มิตรผล-บ้านปู ร่วมสู้ภัยโควิด-19”

บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) โดยนายจิรเมธ อัครชยะ ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร - บริหารและพัฒนาคองคกร มอบหน้ากากผ้าคุณภาพดี จำนวน 300,000 ชิ้น ภายใต้กองทุน “มิตรผล-บ้านปู ร่วมใจช่วยไทยสู้ภัยโควิด-19” ให้แก่ นายแพทย์สุเทพ เพชรชมก ประชานกรรมการมูลนิธิแพทย์ชนบท เพื่อร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการยับยั้งและควบคุมสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ที่ทวีความรุนแรงขึ้นในปัจจุบันโดยทางมูลนิธิฯ จะนำหน้ากากผ้าแจกจ่ายไปยังโรงพยาบาลชุมชน 78 แห่งทั่วประเทศอีกด้วย

### UAC ผู้ถือหุ้นไฟเขียวปันผลเพิ่ม 0.14 บาท

รศ.ดร.ไพบุลย์ เสรีวิวัฒนา ประธานกรรมการ พร้อมด้วยกรรมการและผู้บริหาร บมจ. ยูเอซี โกลบอล (UAC) จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลปี 63 เพิ่มเติมในอัตรา 0.14 บาทต่อหุ้น กำหนดจ่ายปันผลวันที่ 7 พ.ค. นี้ โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลระหว่างกาลเมื่อเดือน ธ.ค. 63 ในอัตรา 0.06 บาทต่อหุ้น ทำให้คิดเป็นทั้งสิ้น 0.20 บาทต่อหุ้น และมีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 367.18 ล้านบาท จาก 333.80 ล้านบาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวน 66.76 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 0.50 บาท เพื่อรองรับการขยายกิจการของบริษัทในอนาคต

